

UMOWA MDK.II.222.....2024

zawarta w dniu2026 roku pomiędzy stronami:

Miejskim Domem Kultury z siedzibą w Lublińcu (42-700) ul. Plebiscytowa 9, NIP: 575-000-83-56, REGON 000281298, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Burmistrza Miasta Lublińca pod pozycją 1, zwanym dalej **Zamawiającym**, który reprezentuje Dyrektor – Karina Gatner,

a

....., zwanym dalej **Wykonawcą**;
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z kompleksową usługą renowacji parkietu o powierzchni **165 m²** znajdującego się w sali baletowej Miejskiego Domu Kultury w Lublińcu.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- profesjonalne cyklinowanie istniejącego parkietu,
- uzupełnienie drobnych ubytków oraz szpachlowanie szczelin,
- przygotowanie powierzchni do wykończenia,
- lakierowanie parkietu z zastosowaniem warstwy podkładowej
- uporządkowanie i oczyszczenie miejsca wykonywania prac po ich zakończeniu

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zakres robót wchodzący w przedmiot umowy jest mu znany i nie budzi jakichkolwiek wątpliwości lub zastrzeżeń;
- 2) uwzględnił w kosztorysie wszystkie świadczenia (roboty) oraz dostawę materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy nawet, jeżeli nie zostały one dokładnie opisane;
- 3) zapoznał się z miejscem w jakim będzie wykonywał przedmiot umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy wykonywania umowy:
 - termin rozpoczęcia: 21 sierpnia 2026 roku
 - termin zakończenia: 4 września 2026 roku
2. Za datę wykonania umowy uważana będzie data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.

§ 4

1. Za należyte wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, w wysokości:
..... zł (słownie:00/100)
powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w chwili wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty robót, w tym w szczególności robocizną, maszyny i materiały niezbędne do ich wykonania, a także wszelkie inne koszty lub czynności lub roboty choćby niewynikające bezpośrednio z umowy, a niezbędne do należytego jej wykonania.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za pośrednictwem systemu KseF na konto wskazane na fakturze.
4. Podstawą wystawienia faktury może być podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu umowy bez wad.

§ 5

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) wyznaczenia swego przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą,
- 2) umożliwienia Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej, wody i kanalizacji.

§ 6

Wykonawca obowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami, normami polskimi oraz z zachowaniem najwyższej staranności, przy wykorzystaniu materiałów dopuszczonych do obrotu;
- 2) przejęcia terenu robót i przygotowania do realizacji przedmiotu umowy;

- 3) zagospodarowania odpadów powstających przy wykonywaniu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) pokrywania szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z wykonywaniem umowy.

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie w obecności Stron lub ich przedstawicieli, po wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszeniu tego faktu Zamawiającemu.
2. Jeżeli w toku obioru zostanie stwierdzona wada, w tym brak w zakresie przedmiotu umowy, Zamawiający umieści w protokole odpowiednią adnotację oraz określi termin do usunięcia wady.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy gwarancji jakości na okres 2 lat licząc od dnia niewadliwego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie uzasadnionym technicznie, po wezwaniu Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie okresu gwarancji, jeśli wada została ujawniona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o termin usuwania ujawnionych w okresie gwarancji wad.
3. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, w tym braków, stwierdzonych przy odbiorze lub

w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 3) za odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe, obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie spory powstałe na tle umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający